ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

Β. Δ. 10-7-1961 ΦΕΚ 84Δ/1961
Π. Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605/1989

1.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.00μ.
ΕΜΒΑΔΟ : 200.00μ2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
ΠΡΟΣΩΠΟ : 7.00μ.
ΕΜΒΑΔΟ : 100.00μ2

ΠΡΟΣΩΠΟ : 5.00μ.
ΕΜΒΑΔΟ : 70.00μ2

2.- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.00

3.- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%

4.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΕΣΕΩΣ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ.Δ. 9002/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού κειμένων όρων 5 περιοριζομένων δομήσης εξ. διατηρητέο κτίριο εντός του εγκεκριμένου ρυθμοτ. σχεδίου του δ. Ιωαννιτών (π. Ιωαννίνων)»
ΑΘΗΝΑ 27 Φεβρουαρίου 2008
Δ/ντής
Ι. Ιωαννικόπουλος

Αρ. Φ 46/08
σχ. 9

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΑΠ 102
17 Μαρτίου 8

Πίνακας συντεταγμένων

α/α	X	Ψ
1	1064,52	2008,67
2	1965,56	2014,73
3	1966,35	2014,59
4	1975,34	2012,96
5	1980,52	2012,15
6	1993,58	2010,20
7	1993,35	2004,65
8	1987,82	2004,99
9	1981,50	2005,75
10	1974,47	2006,72
11	1965,33	2008,51

Εμβαδομετρήσεις
Το παρόν οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίας Κυριακάκου ,που βρίσκεται στα Ιωάννινα (Ο.Τ. 67) επί της οδού Ζαλοκώστα 6, με στοιχεία {1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1} έχει εμβαδόν Ε= 175,90 μ2. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο σύμφωνα με το (ΦΕΚ 594 Δ'/11-7-97)

Παρατήρηση :
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Καθορισμός Ρυμοτ. - Οικοδομικών γραμμών
Οι ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή καθορίστηκε βάσει των υφισταμένων ορίων του προσώπου των οικοπέδων επί της οδού Ζαλοκώστα σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

Βεβαίωση αρτιότητας
Το παρόν οικόπεδο με στοιχεία {1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1}- καθώς και τα όμορα - είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- ο -
Βεβαιών

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ — 67
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛ. 1 : 100 — **τογραφικό διάγραμμα**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΚΩΣΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΔΑ ΦΟΡ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17246
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 5-7 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 0651 24066 ΦΑΧ

Το παρόν διάγραμμα εγκρίθηκε την από 5-6-07 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήματος Π.Ο.
Ο Δ/ντής
Γ. Γιανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ